

# NOTARIS



## WIWIK CONDRO, S.H.

Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
Nomor : AHU-00034.AH.02.02.Tahun 2014 Tanggal 13 Oktober 2014

Kantor :  
Perum Citra 3 Blok B9 No. 6, Kalideres  
Hp. 0818921751, 021-93675037 Telp./Fax : 021-5455053  
Email : w\_condro@yahoo.co.id  
Jakarta Barat

---

**PENGALIHAN HAK ATAS SAHAM**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

-o0o-

Tanggal : 17-05-2023

Nomor : 43,-

**PENGALIHAN HAK ATAS SAHAM**

**Nomor : 43**

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 17-05-2023 (tujuh belas Mei dua ---  
ribu dua puluh tiga) pukul 10.05 (sepuluh lewat lima menit)-----  
Waktu Indonesia Barat. -----

-Hadir di hadapan saya, Wiwik Condro, Sarjana Hukum, notaris -  
di Kota Jakarta Barat, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang -----  
saya, notaris, kenal dan akan disebut nama-namanya pada akhir  
akta ini : -----

1. Tuan Gunawan ditulis juga Gunawan Effendi, lahir di Bogor, -  
tanggal 14-11-1970 (empat belas November seribu sembilan --  
ratus tujuh puluh), swasta, tinggal di Jakarta Barat, jalan -----  
Mandala Selatan nomor 18, Rukun Tetangga 015, Rukun-----  
Warga 005, Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol -----  
Petamburan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor  
Induk Kependudukan 3173071411700002, dikeluarkan tanggal  
dikeluarkan tanggal 24-06-2013 (dua puluh empat Juni dua----  
ribu tiga belas) Warga Negara Indonesia. -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :-----

a. Dalam jabatannya selaku Wakil Direktur Utama perseroan --  
terbatas PT Indomobil Multi Jasa Tbk bekedudukan di -----  
Jakarta Timur. -----

b. Berdasarkan "Surat Kuasa" dibawah tangan, bermeterai-----  
cukup, tanggal 12-05-2023 (dua belas Mei dua ribu dua ----  
puluh tiga) Nomor SKD/002/LGL-Corp/V/2023, yang -----  
dilekatkan pada minuta akta ini, selaku kuasa dari dan oleh  
karena itu untuk dan atas nama : -----

Tuan Jusak Kertowidjojo, lahir di Ambarawa, tanggal-----  
02-01-1957 (dua Januari seribu sembilan ratus lima puluh



tujuh), swasta, tinggal di Jakarta Selatan, jalan Laksana 2 nomor 3, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 006, ----- Kelurahan Rawa Barat, Kecamatan Kebayoran Baru, ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk---- Kependudukan 3173020201570001, dikeluarkan tanggal -- 01-03-2021 (satu Maret dua ribu dua puluh satu), Warga -- Negara Indonesia.-----

yang dalam hal ini diwakili dalam jabatannya selaku----- Direktur Utama PT Indomobil Multi Jasa Tbk tersebut. -----

demikian bersama-sama mewakili Direksi, dari dan oleh ----- karena itu untuk dan atas nama PT Indomobil Multi Jasa Tbk-- tersebut, suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di-- Negara Republik Indonesia, yang pengubahan seluruh----- anggaran dasar terakhir tercantum dalam akta tanggal----- 30-07-2013 (tiga puluh Juli dua ribu tiga belas) nomor 138,---- dibuat oleh Aryanti Artisari, Sarjana Hukum, Magister----- Kenotariatan, notaris di Jakarta, yang telah mendapat ----- persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia ("*Menteri*") dengan Surat Keputusan----- tanggal 12-08-2013 (dua belas Agustus dua ribu tiga belas) --- nomor AHU-42258.AH.01.02 Tahun 2013 dan pemberitahuan-- perubahan anggaran dasarnya telah diterima oleh Menteri ----- dengan Surat tanggal 23-08-2013 (dua puluh tiga Agustus ---- dua ribu tiga belas) nomor AHU-AH.01.10-34534, yang telah -- beberapa kali diubah dan pengubahan anggaran dasar ----- terakhir tercantum dalam akta tanggal 15-08-2022 (lima belas Agustus dua ribu dua puluh dua) nomor 26, dibuat di hadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, Sarjana -----

Hukum, notaris di Jakarta yang telah mendapat persetujuan ---  
dari Menteri dengan Surat Keputusan tanggal 19-08-2022-----  
(sembilan belas Agustus dua ribu dua puluh dua) nomor -----  
AHU-0058952.AH.01.02.TAHUN 2022. -----  
-Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris terakhir -----  
tercantum dalam akta tanggal 15-08-2022 (lima belas Agustus  
dua ribu dua puluh dua) nomor 26 tersebut. -----  
-untuk menjalankan tindakan hukum dalam akta ini telah -----  
mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris perseroan, -----  
sebagaimana tercantum dalam "Keputusan Edaran Dewan -----  
Komisaris PT Indomobil Multi Jasa Tbk Sebagai Pengganti ----  
Rapat Dewan Komisaris" dibawah tangan, bermeterai cukup, --  
tanggal 01-07-2022 (satu Juli dua ribu dua puluh dua) yang ---  
yang dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Untuk selanjutnya disebut sebagai :-----

-----PENJUAL-----

2. Tuan Sinarman Jonatan, lahir di Malang, tanggal 06-05-1950 -  
enam Mei seribu sembilan ratus lima puluh), swasta, tinggal --  
di Jakarta Barat, jalan Mandala Utara nomor 2, Rukun -----  
Tetangga 002, Rukun Warga 002, Kelurahan Tomang, -----  
Kecamatan Grogol Petamburan, pemegang Kartu Tanda-----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----  
3173020605500001, dikeluarkan tanggal 15-12-2011 (lima-----  
belas Desember dua ribu sebelas), Warga Negara Indonesia. -  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
jabatannya selaku Direktur dengan demikian mewakili Direksi-  
dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama perseroan -----  
terbatas PT Indomarco Prismatama, berkedudukan di Jakarta -  
Utara, yang pengubahan seluruh anggaran dasarnya dimuat---

dalam Berita Negara Republik Indonesia ("BNRI") tanggal -----  
17-04-2009 (tujuh belas April dua ribu sembilan) nomor 31 ----  
Tambahan nomor 10739, dan perubahan anggaran dasar-----  
terakhir tercantum dalam akta tanggal 05-07-2021 (lima Juli---  
dua ribu dua puluh satu) nomor 2, dibuat di hadapan Ida Waty  
Salim, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, notaris di -----  
Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri -----  
dengan Surat Keputusan tanggal 10-08-2021 (sepuluh -----  
Agustus dua ribu dua puluh satu) nomor -----  
AHU-0043368-AH.01.02.TAHUN 2021.-----  
-susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris terakhir -----  
tercantum dalam akta saya, notaris, tanggal 01-08-2022 -----  
(satu Agustus dua ribu dua puluh dua) nomor 2.-----  
-untuk menjalankan tindakan hukum dalam akta ini telah -----  
mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris perseroan, -----  
sebagaimana tercantum dalam "*Persetujuan Dewan Komisaris*  
*PT Indomarco Prisamatama*", dibawah tangan, bermeterai ----  
cukup, tanggal 01-07-2022 (satu Juli dua ribu dua puluh dua) -  
yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----

-Untuk selanjutnya disebut sebagai :-----

----- PEMBELI -----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, notaris.-----

-Para penghadap dalam kedudukannya tersebut terlebih dahulu -  
menerangkan :-----

- Bahwa PENJUAL adalah pemilik sah dari 675.000 (enam ratus  
tujuh puluh lima ribu) saham dalam perseroan terbatas -----  
PT NFSI Financial Services berkedudukan di Jakarta Timur ----  
("Perseroan").-----

- Bahwa para pihak telah menandatangani *Perjanjian Jual Beli --*

Bersyarat tanggal 04-07-2022 (empat Juli dua ribu dua puluh --  
dua) dan terakhir diubah dalam Addendum Perjanjian Jual beli  
Bersyarat tanggal 30-11-2022 (tiga puluh November dua -----  
ribu dua puluh dua) ("PJBB") -----

- Bahwa berdasarkan PJBB, PENJUAL telah setuju untuk -----  
menjual sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI, dan ----  
PEMBELI telah setuju untuk membeli saham milik PENJUAL----  
sebanyak 675.000 (enam ratus tujuh puluh lima ribu) saham.---  
(selanjutnya disebut "*Saham Yang Dijual*").-----

- Bahwa harga atas Saham Yang Dijual adalah sebesar -----  
Rp. 559.693.170.644,- (lima ratus lima puluh sembilan miliar---  
enam ratus sembilan puluh tiga juta seratus tujuh puluh ribu ---  
enam ratus empat puluh empat rupiah). -----

- Bahwa berdasarkan akta saya, notaris tanggal hari ini, nomor--  
42, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui rencana  
pengalihan Saham Yang Dijual dari PENJUAL kepada -----  
PEMBELI.-----

- Bahwa Istilah dengan huruf kapital yang disebutkan di bawah --  
ini memiliki arti yang sama terhadap istilah dalam PJBB.-----

Oleh karena itu, berdasarkan hal-hal tersebut diatas, para-----  
pihak dengan ini sepakat untuk mengadakan dan -----  
menandatangani Akta Pengalihan Hak Atas Saham ini dengan ---  
syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut : -----

-----Pasal 1-----

-----PENGALIHAN SAHAM YANG DIJUAL-----

PENJUAL dengan ini menjual dan mengalihkan Saham Yang -----  
Dijual kepada PEMBELI, dan PEMBELI dengan ini membeli dan -  
menerima pengalihan Saham Yang Dijual dari PENJUAL dengan  
Harga Pembelian sesuai dengan ketentuan dalam PJBB. -----

-Tanpa mengurangi kewajiban PEMBELI untuk melakukan -----  
Pembayaran Kontijensi, PEMBELI dengan ini menyatakan dan ---  
mengakui bahwa PEMBELI telah menerima pengalihan Saham ---  
Yang Dijual dari PENJUAL, serta PENJUAL dengan ini -----  
menyatakan dan mengakui bahwa PENJUAL telah mengalihkan--  
Saham Yang Dijual kepada PEMBELI. -----

-Pembayaran atas Harga Pembelian akan dilakukan oleh-----  
PEMBELI kepada PENJUAL selambat-lambatnya tanggal-----  
22-05-2023 (dua puluh dua Mei dua ribu dua puluh tiga) dengan  
mentransfer uang tersebut ke rekening yang ditunjuk oleh -----  
PENJUAL yaitu rekening di Bank CIMB NIAGA nomor-----  
800035632400 atas nama PT Indomobil Multi Jasa, Tbk-----  
("Rekening").-----

-Dengan ketentuan pembayaran baru dianggap terjadi dan-----  
lunas setelah uang masuk ke Rekening, yang dibuktikan dengan  
pembukuan Bank dan tanda terima dari PENJUAL. -----

-----Pasal 2 -----

-----KEBERLAKUAN PENGALIHAN DAN KEPEMILIKAN -----  
Pengalihan Saham Yang Dijual berlaku efektif pada saat-----  
penandatanganan akta ini, dengan tanpa mengabaikan -----  
persyaratan selanjutnya untuk melaporkan pengalihan Saham ---  
Yang Dijual dan pembayaran pembelian Saham Yang Dijual, ----  
sehingga sejak tanggal akta ini, PEMBELI memperoleh seluruh--  
hak, kepemilikan, dan kepentingan dalam Saham Yang Dijual ----  
dan berhak atas semua manfaat yang diperoleh atau hasil yang -  
timbul dari Saham Yang Dijual dan untuk melaksanakan semua--  
hak kepemilikan dan untuk melaksanakan semua kewajiban -----  
sehubungan dengannya pada atau setelah tanggal akta ini, -----  
termasuk segala kewajiban, kerugian serta resiko atas Saham-

Yang Dijual, dan kerugian yang diderita Perseroan setelah -----  
tanggal akta ini menjadi kewajiban dan dipikul oleh PEMBELI. ---  
Segala hak dan semua manfaat serta beban dan/atau kewajiban  
yang timbul dan diperoleh Perseroan (termasuk tunggakan dan--  
sanksi pajak terhadap Perseroan) sampai dengan -----  
ditandatanganinya Akta ini merupakan hak dan kewajiban -----  
PENJUAL. -----

-----Pasal 3 -----

-----PERNYATAAN DAN JAMINAN PENJUAL -----

- a. PENJUAL adalah pemilik yang sah dan karenanya memiliki ---  
hak yang sah terhadap Saham Yang Dijual. -----
- b. PENJUAL telah memperoleh seluruh persetujuan yang -----  
diperlukan dan disyaratkan untuk menjual Saham Yang Dijual-  
kepada PEMBELI baik yang ditentukan dalam anggaran dasar  
PENJUAL ataupun melalui ketentuan dari instansi terkait.-----  
Dan karenanya PENJUAL akan membebaskan PEMBELI dari --  
segala gugatan dan tuntutan sehubungan dengan hal tersebut
- c. Kewajiban PENJUAL berdasarkan atau sehubungan dengan ---  
akta ini berlaku, mengikat dan dapat dilaksanakan terhadap -  
PENJUAL, sesuai dengan ketentuan dalam akta ini. -----

-----Pasal 4 -----

-----DAFTAR PEMEGANG SAHAM -----

- I. PENJUAL dengan ini memberikan kuasa yang tidak dapat -----  
ditarik kembali dengan hak substitusi kepada PEMBELI, yang ---  
dengan ini mengakui penerimaan kuasa tersebut, khusus untuk  
bertindak untuk dan atas nama PENJUAL : -----
  - a. Untuk mengadakan pendaftaran pengalihan hak atas Saham  
Yang Dijual dalam daftar pemegang saham Perseroan dan ---  
untuk itu menandatangani setiap permintaan dan dokumen --

yang diperlukan atas nama PENJUAL dan untuk melakukan -  
segala tindakan yang disyaratkan oleh anggaran dasar -----

Perseroan untuk mendaftarkan peralihan hak atas Saham ----

Yang Dijual dalam daftar pemegang saham Perseroan -----

b. Untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan -----

sehubungan dengan pengalihan Saham Yang Dijual. -----

II. Kuasa yang diberikan oleh PENJUAL berdasarkan PJBB -----

merupakan satu kesatuan yang material dan tidak terpisahkan

dari akta ini, dan kuasa tersebut tidak dapat diakhiri atau -----

dibatalkan karena sebab apapun yang diatur dalam pasal -----

1813, 1814, dan 1816 Kitab Undang Undang Hukum Perdata. -

-----Pasal 5 -----

-----HUKUM YANG BERLAKU -----

-Para pihak telah memilih tempat kediaman hukum yang umum --

dan tetap tentang segala yang timbul sebagai akibat dari akta ---

ini di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Timur di Jakarta. -----

Ketentuan-ketentuan dalam akta ini diatur dalam segala halnya -

oleh dan ditafsirkan menurut dan berdasarkan hukum Negara ----

Republik Indonesia. -----

-Selanjutnya para pihak menjamin kebenaran identitas para -----

pihak sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, ----

notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut, ---

serta menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. ----

-Maka dari apa yang tersebut di atas, dibuatlah : -----

-----A K T A - I N I-----

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditanda-tangani di -----

Jakarta, pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti yang -----

tersebut pada permulaan akta ini, di hadapan : -----

1. Wanita Sheren Steven Laovira, lahir di Semarang, tanggal ----

15-11-1997 (lima belas November seribu sembilan ratus -----  
sembilan puluh tujuh), swasta, tinggal di Jakarta Barat, -----  
Jelambar Utama IV gang Abadi/3, Rukun Tetangga 008, -----  
Rukun Warga 008, Kelurahan Jelambar, Kecamatan Grogol----  
Petamburan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor  
Induk Kependudukan 3173025511970003, dikeluarkan tanggal  
23-10-2015 (dua puluh tiga Oktober dua ribu lima belas), -----  
Warga Negara Indonesia.-----

2. Wanita Siti Wulandari, lahir di Jakarta, tanggal 29-12-2001 ---  
(dua puluh sembilan Desember dua ribu satu), swasta, tinggal  
di Jakarta Barat, Kampung Bugis nomor 88, Rukun Tetangga--  
004, Rukun Warga 003, Kelurahan Kembangan Utara, -----  
Kecamatan Kembangan, pemegang Kartu Tanda Penduduk ----  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3173026912010006, -----  
dikeluarkan tanggal 05-04-2019 (lima April dua ribu sembilan -  
belas), Warga Negara Indonesia.-----

sebagai saksi-saksi.-----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, notaris, kepada ---  
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda-tangani  
oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, notaris.-----

-Dibuat dengan tiada tambahan, satu coretan dan tiada coretan -  
dengan gantian.-----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan semestinya.-----

-Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.-----

Notaris di Kota Jakarta Barat



**WIWIK CONDRO, SH.**