

# NOTARIS



## WIWIK CONDRO, S.H.

Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
Nomor : AHU-00034.AH.02.02.Tahun 2014 Tanggal 13 Oktober 2014

Kantor :  
Perum Citra 3 Blok B9 No. 6, Kalideres  
Hp. 0818921751, 021-93675037 Telp./Fax : 021-5455053  
Email : w\_condro@yahoo.co.id  
Jakarta Barat

---

**PENGALIHAN HAK ATAS SAHAM**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

-o0o-

Tanggal : 17-05-2023

Nomor : 44,-

## PENGALIHAN HAK ATAS SAHAM

Nomor : 44

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 17-05-2023 (tujuh belas Mei dua ---  
ribu dua puluh tiga) pukul 10.10 (sepuluh lewat sepuluh menit) --  
Waktu Indonesia Barat. -----

-Hadir di hadapan saya, Wiwik Condro, Sarjana Hukum, notaris -  
di Kota Jakarta Barat, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang -----  
saya, notaris, kenal dan akan disebut nama-namanya pada akhir  
akta ini : -----

1. Tuan Gunawan ditulis juga Gunawan Effendi, lahir di Bogor, -  
tanggal 14-11-1970 (empat belas November seribu sembilan --  
ratus tujuh puluh), swasta, tinggal di Jakarta Barat, jalan -----  
Mandala Selatan nomor 18, Rukun Tetangga 015, Rukun-----  
Warga 005, Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol-----  
Petamburan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor  
Induk Kependudukan 3173071411700002, dikeluarkan tanggal  
dikeluarkan tanggal 24-06-2013 (dua puluh empat Juni dua----  
ribu tiga belas) Warga Negara Indonesia. -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan -  
"Surat Kuasa" dibawah tangan, bermeterai cukup, tanggal -----  
16-05-2023 (enam belas Mei dua ribu dua puluh tiga), yang ---  
dilekatkan pada minuta akta ini, selaku kuasa dari dan oleh ---  
karena itu untuk dan atas nama : -----

Tuan Jusak Kertowidjojo, lahir di Ambarawa, tanggal-----  
02-01-1957 (dua Januari seribu sembilan ratus lima puluh  
tujuh), swasta, tinggal di Jakarta Selatan, jalan Laksana 2  
nomor 3, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 006, -----  
Kelurahan Rawa Barat, Kecamatan Kebayoran Baru, -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk----



Kependudukan 3173020201570001, dikeluarkan tanggal --  
01-03-2021 (satu Maret dua ribu dua puluh satu), Warga --  
Negara Indonesia.-----

yang dalam hal ini diwakili dalam jabatannya selaku Direktur--  
dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama perseroan -----  
terbatas PT Tritunggal Intipermata, suatu perseroan terbatas -  
yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan -----  
perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik -----  
Indonesia, berkedudukan di Jakarta Timur, yang perubahan -  
seluruh anggaran dasarnya dimuat dalam Berita Negara-----  
Republik Indonesia ("*BNRI*") tanggal 26-11-2009 (dua puluh ---  
enam November dua ribu sembilan) nomor 95 Tambahan-----  
nomor 27834 yang telah beberapa kali diubah dan -----  
perubahan anggaran dasar terakhir tercantum dalam akta----  
saya, notaris, tanggal 07-12-2020 (tujuh Desember dua ribu---  
dua puluh) nomor 21, yang telah mendapat persetujuan dari---  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----  
("*Menteri*") dengan Surat Keputusan tanggal 11-12-2020 -----  
(sebelas Desember dua ribu dua puluh) nomor -----  
AHU-0082756.AH.01.02.TAHUN 2020.-----  
-susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris terakhir -----  
tercantum dalam akta saya, notaris, tanggal 06-10-2021 -----  
(enam Oktober dua ribu dua puluh satu) nomor 10. -----  
-untuk menjalankan tindakan hukum dalam akta ini telah -----  
mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris perseroan, -----  
sebagaimana tercantum dalam "*Surat Persetujuan Dewan-----  
Komisaris*" dibawah tangan, bermeterai cukup, tanggal -----  
13-06-2022 (tiga belas Juni dua ribu dua puluh dua) yang-----  
dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Untuk selanjutnya disebut sebagai :-----

-----PENJUAL-----

2. Tuan Sinarman Jonatan, lahir di Malang, tanggal 06-05-1950 -  
enam Mei seribu sembilan ratus lima puluh), swasta, tinggal --  
di Jakarta Barat, jalan Mandala Utara nomor 2 Rukun-----  
Tetangga 002, Rukun Warga 002, Kelurahan Tomang, -----  
Kecamatan Grogol Petamburan, pemegang Kartu Tanda-----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----  
3173020605500001, dikeluarkan tanggal 15-12-2011 (lima-----  
belas Desember dua ribu sebelas), Warga Negara Indonesia. -  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
jabatannya selaku Direktur Utama dengan demikian mewakili -  
Direksi dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta ----  
sah mewakili perseroan terbatas PT Gentala Bumi Loka, -----  
berkedudukan di Jakarta Utara, yang pengubahan seluruh -----  
anggaran dasarnya dimuat dalam BNRI tanggal 30-03-2010 ---  
(tiga puluh Maret dua ribu sepuluh) nomor 26 Tambahan -----  
nomor 3127, yang telah beberapa kali diubah dan perubahan -  
anggaran dasar terakhir tercantum dalam akta tanggal-----  
17-03-2020 (tujuh belas Maret dua ribu dua puluh) nomor 13, -  
dibuat di hadapan Ida Waty Salim, Sarjana Hukum, Magister --  
Kenotariatan, notaris di Jakarta, yang telah mendapat -----  
persetujuan dari Menteri dengan Surat Keputusan tanggal ----  
20-03-2020 (dua puluh Maret dua ribu dua puluh) nomor -----  
AHU-0024509.AH.01.02.TAHUN 2020.-----  
-susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris terakhir -----  
tercantum dalam akta saya, notaris, tanggal 16-08-2022 -----  
(enam belas Agustus dua ribu dua puluh dua) nomor 56. -----  
-untuk menjalankan tindakan hukum dalam akta ini telah -----

mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris perseroan, -----  
sebagaimana tercantum dalam "Surat Persetujuan Dewan-----  
Komisaris PT Gentala Bumi Loka", dibawah tangan, -----  
bermeterai cukup, tanggal 01-07-2022 (satu Juli dua ribu dua-  
puluh dua) yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----

-Untuk selanjutnya disebut sebagai :-----

----- PEMBELI -----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, notaris. -----

-Para penghadap dalam kedudukannya tersebut terlebih dahulu  
menerangkan :-----

- Bahwa PENJUAL adalah pemilik sah dari 75.000 (tujuh puluh --  
lima ribu) saham dalam perseroan terbatas PT NFSI Financial -  
Services berkedudukan di Jakarta Timur ("Perseroan").-----

- Bahwa para pihak telah menandatangani *Perjanjian Jual Beli --*  
*Bersyarat* tanggal 04-07-2022 (empat Juli dua ribu dua puluh --  
dua) dan terakhir diubah dalam Addendum Perjanjian Jual beli  
*Bersyarat* tanggal 30-11-2022 (tiga puluh November dua -----  
ribu dua puluh dua) ("*PJBB*").-----

- Bahwa berdasarkan PJBB, PENJUAL telah setuju untuk -----  
menjual saham sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI, -  
dan PEMBELI telah setuju untuk membeli Saham milik-----  
PENJUAL sebanyak 75.000 saham (untuk selanjutnya disebut  
"*Saham Yang Dijual*").-----

- Bahwa harga atas Saham Yang Dijual adalah sebesar -----  
Rp. 62.188.130.072,-(enam puluh dua miliar seratus delapan --  
puluh delapan juta seratus tiga puluh ribu tujuh puluh dua -----  
rupiah). -----

- Bahwa berdasarkan akta saya, notaris tanggal hari ini, nomor--  
42, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui rencana

pengalihan Saham Yang Dijual dari PENJUAL kepada -----  
PEMBELI.-----

-Bahwa Istilah dengan huruf kapital yang disebutkan di bawah ---  
ini memiliki arti yang sama terhadap istilah dalam PJBB.-----

Oleh karena itu, berdasarkan hal-hal tersebut diatas, para-----  
pihak dengan ini sepakat untuk mengadakan dan -----  
menandatangani Akta Pengalihan Hak Atas Saham ini dengan ---  
syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut : -----

-----Pasal 1 -----

-----PENGALIHAN SAHAM YANG DIJUAL -----

PENJUAL dengan ini menjual dan mengalihkan Saham Yang -----  
Dijual kepada PEMBELI, dan PEMBELI dengan ini membeli dan -  
menerima pengalihan Saham Yang Dijual dari PENJUAL dengan  
Harga Pembelian sesuai dengan ketentuan dalam PJBB. -----

-Tanpa mengurangi kewajiban PEMBELI untuk melakukan -----  
Pembayaran Kontijensi, PEMBELI dengan ini menyatakan dan ---  
mengakui bahwa PEMBELI telah menerima pengalihan Saham ---  
Yang Dijual dari PENJUAL, serta PENJUAL dengan ini -----  
menyatakan dan mengakui bahwa PENJUAL telah mengalihkan--  
Saham Yang Dijual kepada PEMBELI. -----

-Pembayaran atas Harga Pembelian akan dilakukan oleh-----  
PEMBELI kepada PENJUAL selambat-lambatnya tanggal-----  
22-05-2023 (dua puluh dua Mei dua ribu dua puluh tiga) dengan  
mentransfer uang tersebut ke rekening yang ditunjuk oleh -----  
PENJUAL yaitu rekening di Bank Danamon Indonesia nomor ----  
003559741438 atas nama PT Tritunggal Intipermata -----  
("Rekening").-----

-Dengan ketentuan pembayaran baru dianggap terjadi dan-----  
lunas setelah uang masuk ke Rekening, yang dibuktikan dengan

pembukuan Bank dan tanda terima dari PENJUAL. -----

-----Pasal 2 -----

-----KEBERLAKUAN PENGALIHAN DAN KEPEMILIKAN -----

Pengalihan Saham Yang Dijual berlaku efektif pada saat -----  
penandatanganan akta ini, dengan tanpa mengabaikan -----  
persyaratan selanjutnya untuk melaporkan pengalihan Saham ---  
Yang Dijual dan pembayaran pembelian Saham Yang Dijual, -----  
sehingga sejak tanggal akta ini, PEMBELI memperoleh seluruh--  
hak, kepemilikan, dan kepentingan dalam Saham Yang Dijual ----  
dan berhak atas semua manfaat yang diperoleh atau hasil yang -  
timbul dari Saham Yang Dijual dan untuk melaksanakan semua--  
hak kepemilikan dan untuk melaksanakan semua kewajiban -----  
sehubungan dengannya pada atau setelah tanggal akta ini, -----  
termasuk segala kewajiban, kerugian serta resiko atas Saham-  
Yang Dijual, dan kerugian yang diderita Perseroan setelah -----  
tanggal akta ini menjadi kewajiban dan dipikul oleh PEMBELI. ---  
Segala hak dan semua manfaat serta beban dan/atau kewajiban  
yang timbul dan diperoleh Perseroan (termasuk tunggakan dan--  
sanksi pajak terhadap Perseroan) sampai dengan -----  
ditandatanganinya Akta ini merupakan hak dan kewajiban -----  
PENJUAL. -----

-----Pasal 3 -----

-----PERNYATAAN DAN JAMINAN PENJUAL -----

- a. PENJUAL adalah pemilik yang sah dan karenanya memiliki ---  
hak yang sah terhadap Saham Yang Dijual. -----
- b. PENJUAL telah memperoleh seluruh persetujuan yang -----  
diperlukan dan disyaratkan untuk menjual Saham Yang Dijual-  
kepada PEMBELI baik yang ditentukan dalam anggaran dasar  
PENJUAL ataupun melalui ketentuan dari instansi terkait.-----

Dan karenanya PENJUAL akan membebaskan PEMBELI dari--  
segala gugatan dan tuntutan sehubungan dengan hal tersebut  
c. Kewajiban PENJUAL berdasarkan atau sehubungan dengan ---  
akta ini berlaku, mengikat dan dapat dilaksanakan terhadap -  
PENJUAL, sesuai dengan ketentuan dalam akta ini. -----

-----Pasal 4 -----

-----DAFTAR PEMEGANG SAHAM -----

I. PENJUAL dengan ini memberikan kuasa yang tidak dapat -----  
ditarik kembali dengan hak substitusi kepada PEMBELI, yang ---  
dengan ini mengakui penerimaan kuasa tersebut, khusus untuk  
bertindak untuk dan atas nama PENJUAL : -----

a. Untuk mengadakan pendaftaran pengalihan hak atas Saham  
Yang Dijual dalam daftar pemegang saham Perseroan dan ---  
untuk itu menandatangani setiap permintaan dan dokumen --  
yang diperlukan atas nama PENJUAL dan untuk melakukan -  
segala tindakan yang disyaratkan oleh anggaran dasar -----  
Perseroan untuk mendaftarkan peralihan hak atas Saham ---  
Yang Dijual dalam daftar pemegang saham Perseroan -----

b. Untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan -----  
sehubungan dengan pengalihan Saham Yang Dijual. -----

II. Kuasa yang diberikan oleh PENJUAL berdasarkan PJBB -----  
merupakan satu kesatuan yang material dan tidak terpisahkan  
dari akta ini, dan kuasa tersebut tidak dapat diakhiri atau -----  
dibatalkan karena sebab apapun yang diatur dalam pasal -----  
1813, 1814, dan 1816 Kitab Undang Undang Hukum Perdata. -

-----Pasal 5 -----

-----HUKUM YANG BERLAKU -----

-Para pihak telah memilih tempat kediaman hukum yang umum --  
dan tetap tentang segala yang timbul sebagai akibat dari akta ini

di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Timur di Jakarta. -----  
Ketentuan-ketentuan dalam akta ini diatur dalam segala halnya -  
oleh dan ditafsirkan menurut dan berdasarkan hukum Negara ----  
Republik Indonesia. -----

-Selanjutnya para pihak menjamin kebenaran identitas para -----  
pihak sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, ----  
notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut, ---  
serta menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. ----

-Maka dari apa yang tersebut di atas, dibuatlah : -----

-----A K T A - I N I-----

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditanda-tangani di -----  
Jakarta, pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti yang -----  
tersebut pada permulaan akta ini, di hadapan : -----

1. Wanita Sheren Steven Laovira, lahir di Semarang, tanggal ----  
15-11-1997 (lima belas November seribu sembilan ratus -----  
sembilan puluh tujuh), swasta, tinggal di Jakarta Barat, -----  
Jelambar Utama IV gang Abadi/3, Rukun Tetangga 008, -----  
Rukun Warga 008, Kelurahan Jelambar, Kecamatan Grogol----  
Petamburan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor  
Induk Kependudukan 3173025511970003, dikeluarkan tanggal  
23-10-2015 (dua puluh tiga Oktober dua ribu lima belas), -----  
Warga Negara Indonesia.-----

2. Wanita Siti Wulandari, lahir di Jakarta, tanggal 29-12-2001 ---  
(dua puluh sembilan Desember dua ribu satu), swasta, tinggal  
di Jakarta Barat, Kampung Bugis nomor 88, Rukun Tetangga--  
004, Rukun Warga 003, Kelurahan Kembangan Utara, -----  
Kecamatan Kembangan, pemegang Kartu Tanda Penduduk ----  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3173026912010006, -----  
dikeluarkan tanggal 05-04-2019 (lima April dua ribu sembilan -

belas), Warga Negara Indonesia. -----

sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, notaris, kepada ---  
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda-tangani  
oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, notaris. -----

-Dibuat dengan dua tambahan, satu coretan dan tiada coretan ---  
dengan gantian. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan semestinya. -----

-Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya. -----

**Notaris di Kota Jakarta Barat**



**WIWIK CONDORO, SH.**